



PLANTA BAIXA _ PARCELAMENTO
ESCALA 1/1.500

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/7.500

QUADRO RESUMO		
<p>LOTEAMENTO DOM BOSCO - BOM JESUS - PIAUÍ</p> <p>Av. Teófilo Otonari AD 122.924,00 m² 122824 m²</p>		
<p>ÍNDICES DE PROJETO</p>		
Descrição das áreas	Percentual de Projeto	Área em m²
AC - Urbanização e Sistema Viário (Ruas, Travessas e Equipamentos públicos)	100%	122.924,00
AV - Área Verde (Áreas verdes, jardins e áreas de lazer)	10%	12.292,40
AI - Área Institucional (Equipamentos comunitários de uso público)	10%	12.292,40
AR - Área Residencial (Residencial unifamiliar)	80%	98.339,20
AT - Área Total (Total de Lotes)	100%	122.924,00
<p>RESUMO DA ÁREA OBTINADA AO LOTEADOR (ÁREA ÚTIL)</p>		
QUANTIDADE DE LOTES	240	unidades
QUANTIDADE DE QUADROS	8	unidades
TOTAL DA ÁREA ÚTIL	86.709,17	m²
<p>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</p>		
Área do MENOR LOTE	316,25 m²	
MÉDIA DE ÁREA ÚTIL	11,00 m²	
Área do MAIOR LOTE	0,2258 m²	
MÁXIMO PÉREDE A LOTE	15,97 m	
MÉDIA ÁREA ÚTIL	361,22 m²	
<p>TOTAL DE LOTES RESIDENCIAIS 167 LOTES 57.053,31 m²</p> <p>TOTAL DE LOTES COMERCIAIS 14 LOTES 7.482,85 m²</p> <p>TOTAL DE LOTES MISTOS 59 LOTES 22.172,91 m²</p> <p>ÁREA TOTAL ÚTIL 86.709,17 m²</p>		
<p>ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO PÚBLICA 18.025,79 m²</p> <p>ÁREA DE CALÇADAS 9.513,35 m²</p>		



- LEGENDA**
- ÁREA VERDE
 - ÁREA PÚBLICA (INSTITUCIONAL)
 - URBANIZAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO
 - ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO E PASSEIO PÚBLICO
 - ÁREA ÚTIL (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)
 - ÁREA ÚTIL (COMERCIAL)
 - ÁREA ÚTIL (MISTO)

fábio marcacini arquitetura e urbanismo
Rua Rui Barbosa Od.45 Lt. 14 Sala 1 - Centro
Luis Eduardo Magalhães - Bahia
[77] 3628-1413 | 9116-3005 | fabiomarcacini@gmail.com

FINALIDADE DO PROJETO: APROVAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO
LOTEAMENTO DOM BOSCO
OBRA: PARCELAMENTO DE SOLO - LOTEAMENTO
DATA: NOV/2014
INDICADA

PLANTA DE SITUAÇÃO / PLANTA BAIXA - PARCELAMENTO DO SOLO
QUADRO DE ÁREAS (QUADRO RESUMO) / PERFS DO SISTEMA VIÁRIO
01/01

INCORPORADOR (A): DOM BOSCO REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.
CNPJ: 20.461.151/0001-54
LOCALIZAÇÃO: SETOR CIDADE UNIVERSITÁRIA
BOM JESUS - PIAUÍ

ASSINATURAS:

INCORPORADOR: DOM BOSCO REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. CNPJ: 20.461.151/0001-54
AUTORIA DO PROJETO: FÁBIO SILVA MARCACINI ARQUITETO E URBANISTA CAU A37472-5
MARCELO VERAS FERRUCCIO ARQUITETO E URBANISTA CAU A59209-9

OBSERVAÇÕES:

APROVAÇÃO:

